



Z M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Z R U Č N A D S Á Z A V O U

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
E-mail: stavba@mesto-zruc.cz * www.mesto-zruc.cz

Spis. zn.: Výst. 413/2022/Ma.
Č.j.: ZRNS/567/2022MA
Vyřizuje: Petr Malý
Tel.: 327 531 235
E-mail: maly@mesto-zruc.cz

Zruč nad Sázavou, dne 9.2.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1,

kterého zastupuje:

PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s., IČO 27538711, Havířská č.p. 616, 582 91 Světlá nad Sázavou

(dále jen "žadatel")

podal dne 27.1.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Skladovací kóje a venkovní terasa k objektu č.p. 2 Zručského dvora
Zruč nad Sázavou, Zručský dvůr**

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 1255/14, 1251 v katastrálním území Zruč nad Sázavou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **stavební objekt SO 01** - příslušenství k BD dvě stavby, tvořící příslušenství k BD č.p.2.
- **stavební objekt SO 02** - zpevněné plochy a terénní úpravy
- **stavební objekt SO 03** - zabezpečení vodovodní přípojky

SO 01:

- zděný objekt „A“ o půdorysném rozměru 13,94 x 5,5 m.
Střecha sedlová s výškou hřebene 4,76 m od čisté podlahy v kójích.
Dvě skladovací kóje a venkovní terasa
- Zděný objekt „B“ o půdorysném rozměru 13,94 x 5,5 m.
Střecha sedlová s výškou hřebene 4,76 m od čisté podlahy v kójích.
Pět skladovacích kójí.
- Elektroinstalace.

SO 02:

- Zpevněné plochy z kamenných kostek

SO 03:

- Zabezpečení vodovodního potrubí dělenou dělenou chráničkou.

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do:

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,15 a 12,15 - 17,00 hodin (nejlépe po telefonické dohodě); v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petr Malý
referent odboru SÚÚP a ŽP,
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Zruč nad Sázavou, Zámek č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s., IDDS: 383u629

sídlo: Havířská č.p. 616, 582 91 Světlá nad Sázavou

Bernard Šafařík, IDDS: 6trjqp2

trvalý pobyt: Holečkova č.p. 2305/68, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Město Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a životního prostředí, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., a.s., IDDS: fyrgwxw

sídlo: Ku ptáku č.p. 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1